

CLUB TERRA MAGICA j.d.o.o. u stečaju
52100 Pula, Flaciusova 1
zastupano po stečajnom upravitelju
Boris Debelić, Rijeka, Put Bože Felkera 33

10 St-18/21

Trgovački sud u Pazinu

**Predmet : Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u periodu
od 5.11.2021. do 03.12.2021.g.**

U prethodnom periodu od skupštine održane 5.studenog 2021.godine, do 03.prosinca 2021.godine, stanje stečajne mase je sljedeće :

1. Stanje dugotrajne imovine

Dužnik nema dugotrajne imovine

2. Stanje kratkotrajne imovine

Dužnik nema druge kratkotrajne imovine osim potraživanja od z.z. prednika stečajnog dužnika.

U skladu sa odlukom skupštine održanom 5.studenog 2021.godine stečajni upravitelj i z.z. prednika stečajnog dužnika sklopili su dana 16.11.2021.godine ugovor o namirenju tražbine 351.340,17 kn, kojim se z.z. prednika stečajnog dužnika obvezala dug namiriti u roku od 120 dana od dana sklapanja ugovora.

Kao osiguranje tražbine z.z. se obvezala na dan sklapanja ugovora dostaviti i zadužnicu na 500.000 HRK, no istu je stečajnom upravitelju dostavila 03.prosinca 2021.godine.

3. Parnice u toku :

Dužnik nema aktivnih parnica.

4. Ostale pravne radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj je u skladu sa zakonom doveo u red računovodstvene isprave dužnika sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka.

Računovodstvo dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka još uvijek se ne provodi u potpunosti uslijed nedostatnosti novčanih sredstava.

5. Promet i stanje novca na ž.r.

Stečajni upravitelj još uvijek nije otvorio poslovni račun dužnika upravo zbog toga jer dužnik nema novčanih sredstava.

6. Plan prihoda i rashoda

U narednom četveromjesečju očekuje se ostvariti primitke prema ugovoru o namirenju sklopljenom sa z.z. prednikom stečajnog dužnika.

Izdaci će se odnositi na namirenje obveza prema troškovima stečajnog postupka, prema računovodstvu za vođenje poslovnih knjiga i za arhiviranje poslovne dokumentacije, te za troškove platnog prometa.

U Rijeci 03.prosina 2021.godine

Stečajni upravitelj
Boris Debelić

Privitak:

- Ugovor od 16.studenog 2021.godine
- Zadužnica kao osiguranje ugovora od 01.prosinca 2021.godine

Club Terra Magica j.d.o.o. u stečaju, Poreč, Partizanska 15 OIB:71787417344 zastupan po stečajnom upravitelju Borisu Debeliću iz Rijeke, Put Bože Felkera 33, OIB 14888255196 kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)

i

Sandra Moškun iz Vabriga, Velog Jože 43, OIB:54843390556 kao dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)

sklopili su u Poreču, dana 16. 11. 2021 sljedeći

UGOVOR O NAMIRENJU POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik prema Dužniku kao zakonskom zastupniku pravnog prednika dužnika Club Terra Magica j.d.o.o. ima potraživanje u ukupnom iznosu od 351.340,17 kn.

Članak 2.

Dužnik se obvezuje podmiriti potraživanje vjerovnika na način da dužni iznos od 351.340,17 kn uplati vjerovniku u roku od 120 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, a koji rok je bitan sastojak ugovora.

Ukoliko dužnik ne podmiri potraživanje vjerovnika na način predviđen čl. 2. st. 1. ovog Ugovora vjerovnik ima tada pravo tražiti naplatu cjelokupnog potraživanja predviđenog čl. 1. ovog Ugovora uz pripadajuće zakonske zatezne kamate.

Članak 3.

Kao sredstvo osiguranja, Dužnik predaje Vjerovniku na dan sklapanja ovog ugovora bjanko zadužnicu, na iznos do 500.000,00 kn uz suglasnost Vjerovnika da se radi naplate tražbine u iznosu od 351.340,17 kn uz pripadajuće zakonske zatezne kamate zapljene sve novčane tražbine Dužnika po svim njegovim kunskim i deviznim računima kod svih banaka kod kojih ima otvorene račune, te da se isplate izravno Vjerovniku.

Vjerovnik je dužan jamstvo navedeno u stavku. 1 ovog Ugovora vratiti Dužniku ukoliko dužnik podmiri potraživanje na način predviđen čl. 2. st. 1. ovog Ugovora.



Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će o svim eventualnim izmjenama i dopunama ovog ugovora sačiniti dodatak istome u pisanom obliku.

Eventualne sporove predugovorne strane će rješavati sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja ugovora se nadležnost stvarno nadležnog suda u Pazinu.

Članak 5.

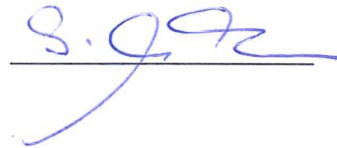
Ovaj je ugovor zaključen u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih po dva zadržava svaka ugovorna strana.

Ugovorne strane izjavljuju da ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

Vjerovnik


CLUB TERRA MAGICA
J.d.o.o.
u stečaju
POREČ

Dužnik



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 500.000,00 kn (slovima: petsto tisuća kuna)

Dužnik:⁽²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SANARA MOŠKUN

Sjedište / mjesto i adresa: R.SLOVENIJA, LJUBJANA, DOVŠETOVA ULICA 104 D

OIB: J4843390556

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 351.340,17 kn (slovima: tristopedeset jednu tisuću trisotchetdeset kuna i sedamdeset lipa)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može ad Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:

NOVI GRAD, 01. 12. 2021.

Potpis dužnika:

[Potpis]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

.....

.....

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

.....

.....

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

.....

.....

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac

Poslovni broj: OV-5768/2021

Ja, javni bilježnik **ALEKSANDRA MICELLI**, Novigrad, Trg Pozzetto 19, potvrđujem da je stranka:

SANDRA MOŠKUN, OIB 54843390556, R.SLOVENIJA, LJUBLJANA, POVŠETOVA ULICA 104 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 003458294 nadl.tijela R.Slovenije, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Novigrad, 01.12.2021.

Numero protocollare: OV-5768/2021

Io, **ALEKSANDRA MICELLI**, notaio da Novigrad, Trg Pozzetto 19, attesto che:

SANDRA MOŠKUN, OIB 54843390556, R.SLOVENIJA, LJUBLJANA, POVŠETOVA ULICA 104 D, della cui identità mi sono accertata prendendo in visione la sua carta d'identità no. 003458294 rilasciata dalla nadl.tijela R.Slovenije, come debitore

ha presentato il documento privato: **OBLIGAZIONE BIANCO** alla conferma.

Confermo che ho esaminato il documento privato ed ho trovato che in forma propria corrisponde alle disposizioni sui rogiti e per il suo contenuto alle disposizioni sul contenuto dell'atto notarile.

Al partecipante di questo atto legale ho letto il documento avvertendoli che la scrittura privata autenticata ha valore legale di rogito. Il partecipante dichiara di accettare le conseguenze legali che ne derivano e ciò corrisponde alla sua volontà.

L'onorario notarile addebitato in conformità all' art. 8. del Regolamento sull' onorario e la compensa delle spese notarili nel processo esecutivo nell'importo di 350,00 kn ammontato di IVA nell'importo di 87,50 kn.

Novigrad, 01.12.2021.

Javni bilježnik
ALEKSANDRA MICELLI



Javnobilježnički prisjednik
Sara Kancijanić

